



Le commissaire enquêteur

Claude COHEN



# RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS

Recueil spécial 279.2021 - édition du 26/11/2021



IMPRIMERIE PRÉFECTURE  
ISSN 0753 - 0552

le commissaire enquêteur

Claude COHEN





**PRÉFET  
DES ALPES-  
MARITIMES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction Départementale des Territoires et de la Mer  
Service Déplacements – Risques - Sécurité  
Pôle Risques Naturels et Technologiques

Réf. : DDTM-SDRS-PRNT 2021-240

Nice, le 22 NOV. 2021

### **ARRÊTÉ**

**Portant organisation d'une enquête publique relative au projet de révision du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendies de forêt sur la commune de Théoule-sur-mer**

Le préfet des Alpes-Maritimes  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu** les articles L.562-1 à L.562-9 du code de l'environnement relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles et notamment l'article L.562-3,
- Vu** les articles R.562-1 à R.562-11 du code de l'environnement relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles et notamment l'article R.562-8,
- Vu** les articles L.123-1 à L.123-18 et les articles R.123-1 à R.123-24 du code de l'environnement, définissant et organisant la procédure des enquêtes publiques relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,
- Vu** le code des relations entre le public et l'administration,
- Vu** la décision de l'autorité environnementale de ne pas soumettre le PPR à évaluation environnementale en date du 10 décembre 2018,
- Vu** l'arrêté préfectoral du 30 janvier 2019 portant prescription de la révision du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendies de forêt de la commune de Théoule-sur-mer,
- Vu** la saisine pour avis en date du 1<sup>er</sup> juillet 2021, de la commune de Théoule-sur-mer, du conseil départemental des Alpes-Maritimes, du conseil régional Provence-Alpes-Côte d'Azur, de la communauté d'agglomération de Cannes Pays de Lérins, du syndicat mixte en charge du SCOT de l'Ouest, de la chambre d'agriculture des Alpes-Maritimes, du service départemental d'incendie et de secours (SDIS) et du centre régional de la propriété forestière PACA,

**Vu** l'avis favorable du SDIS en date du 13 juillet 2021,

**Vu** l'avis favorable avec réserves de la chambre d'agriculture en date du 2 septembre 2021,

**Vu** les avis réputés favorables du conseil municipal de Théoule-sur-mer, du conseil départemental des Alpes-Maritimes, du conseil régional Provence-Alpes-Côte d'Azur, de la délégation de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur auprès du centre national de la propriété forestière, du syndicat mixte en charge du SCOT de l'Ouest et de la communauté d'agglomération Cannes Pays de Lérins, en l'absence de réponses parvenues à Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes, conformément à l'article R 562-7 du code de l'environnement,

**Vu** la décision de la présidente du tribunal administratif de Nice en date du 5 juillet 2021, portant désignation d'un commissaire enquêteur pour l'enquête publique relative à la révision du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendies de forêt sur la commune d'Aspremont,

**Vu** la décision de la présidente du tribunal administratif de Nice en date du 26 juillet 2021, portant désignation d'un commissaire enquêteur en remplacement du commissaire enquêteur désigné par la décision du 5 juillet 2021,

**Vu** la décision de la présidente du tribunal administratif de Nice en date du 23 septembre 2021, portant désignation d'un commissaire enquêteur en remplacement du commissaire enquêteur désigné par la décision du 26 juillet 2021,

**Considérant** qu'il y a lieu de soumettre le projet à enquête publique selon les formes prévues aux articles R.123-1 et suivants du code de l'environnement,

**Considérant** que le dossier d'enquête comporte l'ensemble des pièces exigées aux articles R.123-8 et R.562-3 du code de l'environnement,

Sur proposition de Monsieur le Directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes :

## **ARRÊTE**

### **Article 1er – Objet de l'enquête**

Il sera procédé à une enquête publique portant sur le projet de révision du plan de prévention des risques (PPR) naturels prévisibles d'incendies de forêt sur la commune de Théoule-sur-mer.

L'enquête se déroulera sur une durée de 33 jours. Elle débutera le 10 janvier 2022 à 8h30 et prendra fin le 11 février 2022 à 16h30.

### **Article 2 – Commissaire enquêteur**

Madame Claude COHEN est désignée commissaire enquêteur, suite aux désistements de Messieurs Alain BRANDEIS et Jean PIEFORT, eux-mêmes désignés successivement commissaire enquêteur.

### **Article 3 – Avis des personnes publiques et bilan de concertation**

Les avis recueillis auprès des personnes publiques consultées préalablement à l'enquête et le bilan de la concertation qui s'est déroulée au cours de l'élaboration du projet de PPR, seront annexés au registre d'enquête, avant l'ouverture de l'enquête publique.

Le maire de la commune de Théoule-sur-mer sera entendu par le commissaire enquêteur.

### **Article 4 – Déroulement de l'enquête**

Les pièces du dossier d'enquête publique ainsi que le registre d'enquête établi sur feuillets non mobiles, paraphé par le commissaire enquêteur, seront tenus à la disposition du public, en mairie de Théoule, 1 place du Général Bertrand, 06 590 Théoule-sur-mer, pendant toute la durée de l'enquête, du lundi 10 janvier 2022 au vendredi 11 février 2022 inclus, afin que le public puisse en prendre connaissance pendant les jours et heures d'ouverture habituels de la mairie, de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h30, du lundi au vendredi, et consigner ses observations et propositions sur le registre d'enquête ouvert à cet effet.

Les pièces du dossier d'enquête publique ainsi qu'un registre d'enquête publique dématérialisé sécurisé seront également disponibles de manière complémentaire depuis le lien suivant :

<https://www.registredemat.fr/pprif-theoule-sur-mer>

ou accessible à partir du lien disponible sur le site de la préfecture :

<http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques/Les-projets-des-plans-de-prevention-des-risques-naturels-previsibles/Dossiers-d-enquete-publique>

Les observations et remarques peuvent également être adressées par écrit au commissaire enquêteur sous enveloppe fermée, avec la mention « Ne pas ouvrir », à l'adresse suivante :

Madame la commissaire enquêteur de l'enquête publique  
relative à la révision du PPR incendies de forêt  
de la commune de Théoule-sur-mer  
Hôtel de ville  
1 place du Général Bertrand  
06 590 Théoule-sur-mer

ou par e-mail à l'adresse suivante : [pprif-theoule-sur-mer@registredemat.fr](mailto:pprif-theoule-sur-mer@registredemat.fr)

L'accès aux documents détaillés ci-dessus sera enfin possible sur un poste informatique mis à la disposition du public, pendant toute la durée de l'enquête, du lundi 10 janvier 2022 au vendredi 11 février 2022 inclus, pendant les jours et heures d'ouverture habituels de la mairie, de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h30, du lundi au vendredi, en mairie de Théoule, 1 place du Général Bertrand, 06 590 Théoule-sur-mer.

#### **Article 5 – Informations environnementales :**

Conformément à la décision n° F-093-18-P-0014 de l'autorité environnementale en date du 10 décembre 2018, le projet de révision du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendies de forêt de la commune de Théoule-sur-mer n'est pas soumis à évaluation environnementale en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

#### **Article 6 – Permanences en mairie du commissaire enquêteur :**

Afin de recevoir les observations du public, cinq permanences seront assurées en mairie de Théoule-sur-mer par le commissaire enquêteur, selon le calendrier suivant :

Jour	Heures	Lieu
10 janvier 2022	de 8h30 à 12h00	Mairie de Théoule-sur-mer 1 place du Général Bertrand 06 590 Théoule-sur-mer
19 janvier 2022	de 13h30 à 16h30	Mairie de Théoule-sur-mer 1 place du Général Bertrand 06 590 Théoule-sur-mer
27 janvier 2022	de 8h30 à 12h00	Mairie de Théoule-sur-mer 1 place du Général Bertrand 06 590 Théoule-sur-mer
1 février 2022	de 13h30 à 16h30	Mairie de Théoule-sur-mer 1 place du Général Bertrand 06 590 Théoule-sur-mer
11 février 2022	de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h30	Mairie de Théoule-sur-mer 1 place du Général Bertrand 06 590 Théoule-sur-mer

#### **Article 7 – Publicité de l'enquête**

Un avis établi conformément aux dispositions des articles L.123-10 et R.123-9 du code de l'environnement sera publié par voie d'affiches et par voie dématérialisée par les soins du maire concerné, dans la commune de Théoule-sur-mer, avant le 26 décembre 2021 et pendant toute la durée de l'enquête. L'accomplissement de cette formalité incombe au maire et devra être certifié par lui.

Conformément aux dispositions de l'article R.123-11 du code de l'environnement, un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera également publié avant le 26 décembre 2021 et rappelé entre le 10 janvier 2022 et le 17 janvier 2022 dans deux journaux habilités à publier les annonces légales.



Une copie des journaux dans lesquels aura été publié l'avis sera annexée au dossier soumis à l'enquête :

- avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion ;
- au cours de l'enquête en ce qui concerne la deuxième insertion.

### **Article 8 – Clôture de l'enquête et rapport d'enquête**

À l'expiration du délai d'enquête, le commissaire enquêteur clos et signe le registre d'enquête publique qui est mis à sa disposition.

Dès réception du registre et des documents annexés, le commissaire enquêteur rencontre, dans la huitaine, le responsable du projet de plan et lui communique les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet dispose d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur établit un rapport, conformément aux dispositions de l'article R.123-19 du code de l'environnement, qui relate le déroulement de l'enquête et examine les observations et propositions qui ont été produites pendant la durée de l'enquête ainsi que les réponses éventuelles du responsable du projet.

Le commissaire enquêteur consigne dans un document séparé, ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet de révision du PPR.

Dans le délai d'un mois à compter de l'expiration du délai d'enquête, le commissaire enquêteur transmet à l'autorité compétente pour organiser l'enquête, l'exemplaire du dossier de l'enquête déposé au siège de l'enquête, accompagné du ou des registres et pièces annexées, avec le rapport et les conclusions motivées. Il transmet simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées au président du tribunal administratif.

### **Article 9 – Consultation du rapport et conclusions du commissaire enquêteur**

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera :

- adressée par le Préfet à la mairie de Théoule-sur-mer pour y être, sans délai, tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.
- tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête à la préfecture des Alpes-Maritimes et rendue publique par voie dématérialisée pendant un an sur le site internet de la préfecture des Alpes-Maritimes accessible à l'adresse :

<http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques/Les-projets-des-plans-de-prevention-des-risques-naturels-previsibles/Dossiers-d-enquete-publique>

## **Article 10 – Décision prise à l'issue de l'enquête**

À l'issue des consultations prévues aux articles R.562-7 et R.562-8, le plan, éventuellement modifié, est approuvé par arrêté préfectoral (article R.562-9 du code de l'environnement).

Le plan approuvé vaut servitude d'utilité publique. Il est annexé au plan local d'urbanisme, conformément à l'article L.151-43 du code de l'urbanisme.

## **Article 11 – Mesures d'information**

Des copies du présent arrêté sont adressées pour information à :

- M. le maire de la commune de Théoule-sur-mer,
- M. le président de la communauté d'agglomération de Cannes Pays de Lérins,
- M. le président du syndicat mixte en charge du SCOT de l'Ouest,
- M. le président du conseil départemental des Alpes-Maritimes,
- M. le président du conseil régional Provence-Alpes-Côte d'Azur,
- Mme la ministre de la transition écologique et solidaire, direction générale de la prévention des risques,
- Mme la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Provence-Alpes-Côte d'Azur,
- M. le président de la chambre d'agriculture des Alpes-Maritimes,
- M. le président du service départemental d'incendie et de secours,
- M. le président de la délégation Provence-Alpes-Côte d'Azur auprès du centre national de la propriété forestière,
- Mme Claude COHEN, commissaire enquêteur,
- Mme la présidente du tribunal administratif de Nice,
- Mme la cheffe du service interministériel de défense et de protection civiles des Alpes-Maritimes,
- M. le directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes,
- M. le secrétaire général de la préfecture.

## **Article 12 – Personne responsable du projet**

La personne responsable du projet est :

Monsieur le Directeur départemental des territoires et de la mer  
Service de l'État dans les Alpes-Maritimes  
Direction départementale des territoires et de la mer  
Service déplacements risques sécurité / Pôle risques naturels et technologiques  
CADAM  
147 boulevard du Mercantour  
06 286 Nice Cedex 3



**Article 13 – Exécution du présent arrêté**

Le secrétaire général de la préfecture des Alpes-Maritimes, le maire de la commune de Théoule-sur-mer, le directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes et le commissaire enquêteur, sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

*Pour le préfet,*  
Le Secrétaire Général  
SG 4522



**Philippe LOOS**

